

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGARNA TORNET 3, 4 OCH 5.

ORDNINGSREGLER

Med stöd av bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelserna utfärdat följande ordningsregler.

1. Bostadsrättsinnehavaren skall vara aktsam om och vårda egen lägenhet och föreningens gemensamma egendom. Ordningsreglerna skall också iakttas av familj och gäster, samt av andra som inryms i lägenheten.
2. Om det uppstår en skada i lägenheten och att dess avhjälpande inte kan uppskjutas skall styrelsen omedelbart underrättas. Detta gäller också om vattenkranar är otäta eller om avlopp är tilltäppta. Frysskador på vattenledning. Vattenkran får inte lämnas öppen även om vattnet är avstängt.
3. I lägenheter får inte bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande. Om arbete som kan störa övriga lägenhetsinnehavare behöver göras meddela styrelsen t.ex. ombyggnation.
4. TV, musikanläggning eller liknande skall användas så att grannar inte störs av höga ljud mellan kl 22.00 och kl 07.00. Medlem som har fest bör informera sina närmaste grannar.
5. Sopor skall läggas i kärl enligt anvisningar i soprummet. Elektriska apparater får ej lämnas i soprummet utan innehavaren måste lämna dessa på återvinningsstation.
6. I trapphusen får ingenting förvaras. Barnvagnar, rullstolar och rullatorer skall ställas i rum avsedda för dessa. Önskad post (reklam, gratistidningar) får inte lämnas vid postfacken, utan ska tas med och slängas på vanligt sätt.
7. Djur som bor i lägenheten får inte förorena eller föra oljud varken inomhus eller utomhus. Hundar och katter måste vara kopplade utanför lägenheten.
8. Uppsättning av parabolantenner får endast ske efter godkännande av styrelsen. Anmälan ska vara skriftlig.
9. Markiser på balkong eller altaner, staket, balkonginglasning och skydd på balkongräcken får uppsättas endast om de har bestämd form, färg och utförande som godkänts av styrelsen.
10. Montering av armaturer, vädringshängare, markiser, mm får ej göras på fasaden utan styrelsens godkännande. Styrelsen har rätt att uppmana medlemmen att ta bort felaktigt monterad utrustning eller utföra demontering på medlemmens bekostnad.
11. Grillning på balkonger och uteplatser får endast ske med elektrisk grill. Grillning med kolgrill får endast ske vid pergolan i gårdens östra ände, antingen med den fasta grillen, eller egen medtagen kolgrill. Tändvätska får ej användas utan tändning skall ske med ex. elektriskt tändverktyg eller något annat som är avsett för grillar, allt för att undvika os som skapar olägenhet för kringboende. Fasta grillen skall efter användning rengöras ordentligt. Egen grill skall tas med när man lämnar platsen. Grillkol får absolut inte kastas på gräsmatta eller i rabatter. Gasolgrill får ej användas på grund av brandfaran.
12. Boende uppmanas bestämt att avstå från rökning på balkonger, uteplatser, utanför portar eller på annat sätt nära huset. Detta då rök kommer att tränga in i lägenheterna genom de friskluftsintag som finns under fönstren, utan möjlighet för de boende att värja sig.
13. Var aktsam om gräsmattor och planteringar för allas trevnad. Planteringar närmast uteplatsen sköts av lägenhetsinnehavaren. Blomkrukor får ej ställas på utskjutande tak.
14. Pool med vatten får inte hällas ut på gården. Det kan medföra risk för vattenskador i garaget.
15. Grinden skall vara stängd.
16. Skyltning genom anslag får inte ske utan styrelsens medgivande.
17. Hastigheten i garaget får inte överstiga 10 km/tim. Företräde vid utfart har det fordon som kommer utifrån.

Läs också skötselpärmen.

